

Số: /SXD-KTTC

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**CÔNG BỐ**  
**Giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình tháng 5 năm 2025**  
**trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý vật liệu xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng số: 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, mã số QCVN 16:2023/BXD; số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 Quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2012/TT-BKHHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và Công nghệ Quy định về công bố hợp chuẩn, công bố hợp quy và phương thức đánh giá sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; các Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 28/2012/TT-BKHHCN ngày 12/12/2012 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ;*

*Căn cứ Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc uỷ quyền công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ văn bản số 2539/UBND-CNN&XD ngày 22/5/2024 về việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh.*

Trên cơ sở đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị của các đơn vị sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; báo cáo của các huyện, thành phố và tình hình diễn biến giá cả trên thị trường tại thời điểm tháng 5 năm 2025.

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình thời điểm tháng 5 năm 2025 như sau:

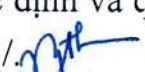
1. Công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình thời điểm tháng 5 năm 2025 tại Phụ lục số 1.1 và Phụ lục số 1.2 kèm theo.

Giá vật liệu xây dựng được công bố tại các đại lý, nhà phân phối sản phẩm, các điểm mỏ khai thác thuộc các huyện, thành phố trên cơ sở đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị của các đơn vị sản xuất, kinh doanh và báo cáo của các huyện, thành phố. Giá vật liệu xây dựng, thiết bị tại Công bố này đã bao gồm các loại thuế và phí theo quy định (chưa bao gồm VAT).

2. Các chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng căn cứ vào mục tiêu, yêu cầu thiết kế và tính chất đầu tư của dự án để xem xét quyết định tham khảo hoặc sử dụng mức giá tại Công bố này khi xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với mục tiêu đầu tư, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, chống thất thoát, lãng phí và phù hợp với tình hình thị trường thực tế tại địa phương.

Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 3 Phụ lục Sửa đổi, bổ sung một số Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. Chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về giá vật liệu xây dựng sử dụng để xác định và quản lý

chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan. / 

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban ngành trong tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng CM và đơn vị sự nghiệp thuộc Sở;
- Website: <http://soxd.thainguyen.gov.vn>;
- Lưu: KTTC, VT.

(Anhpt6/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

  
**Nguyễn Văn Hà**